



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН МИЛОСАВИЋ
Србобран, Цара Лазара бр.9
Пословни број. ИИ 128/25
Идент. број предмета: 60-01-00128-25-0239
Дана 05.02.2026. године

Јавни извршитељ Горан Милосавић, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **PROCREDIT BANK AD, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)**, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215, број рачуна 908-0000000022001-32 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, против извршног дужника, **Горан Терзић, 25000 СОМБОР, ул. Браће Миладинов бр. 54 Ц, ЈМБГ 2911973810022**, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по споразуму извршног повериоца и извршног дужника, и то:

• **Ливада 3. класе, потес Обзир-Павловић, површине 19а 37м2, на кат.парц.број 12683/6;**
утврђена цена непокретности износи: **531,59 еура** у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан исплате,

• **Њива 1. класе, потес Обзир-Павловић, површине 2ха 21а 26м2, на кат.парц.број 12887;**
утврђена цена непокретности износи: **35.623,63 еура** у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан исплате,

• **Њива 1. класе, потес Обзир-Павловић, површине 2ха 91а 85м2, на кат.парц.број 12888;**
утврђена цена непокретности износи: **46.988,86 еура** у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан исплате,

• **Њива 1. класе, потес Ранчево, површине 1ха 00а 32м2, на кат.парц.број 13297;**
утврђена цена непокретности износи: **16.518,96 еура** у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан исплате,

• **Њива 1. класе, потес Ранчево, површине 8ха 30а 01м2, на кат.парц.број 15991;**
утврђена цена непокретности износи: **133.634,49 еура** у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан исплате,

• **Њива 1. класе, потес Обзир-Павловић, површине 53а 80м2, на кат.парц.број 17174;**
утврђена цена непокретности износи: **8.661,99 еура** у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан исплате,

• **Њива 1. класе, потес Обзир-Павловић, површине 1ха 01а 58м2, на кат.парц.број 17320;**
• **Ливада 3. класе, потес Обзир-Павловић, површине 01а 28м2, на кат.парц.број 17320;**
утврђена цена непокретности износи: **16.560,81 еура** у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан исплате,

• **Њива 1. класе, потес Ранчево, површине 68а 57м2, на кат.парц.број 13265;**

утврђена цена непокретности износи: **5.645,46 еура** у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан исплате,

• **Њива 2. класе, потес Обзир-Павловић, површине 3ха 69а 86м2, на кат.парц.број 12685/6**

утврђена цена непокретности износи: **18.211,52 еура** у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан исплате,

• **Њива 2. класе, потес Обзир-Павловић, површине 8ха 05а 77м2, на кат.парц.број 12685/14;**

• **Шума 2. класе, потес Обзир-Павловић, површине 01а 70м2, на кат.парц.број 12685/14;**

утврђена цена непокретности износи: **23.284,32 еура** у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан исплате,

• **Њива 1. класе, потес Обзир-Павловић, површине 2ха 45а 75м2, на кат.парц.број 17241;**

утврђена цена непокретности износи: **29.674,95 еура** у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан исплате,

• **Воћњак 2. класе, потес Обзир-Павловић, површине 27а 65м2, на кат.парц.број 17242;**

утврђена цена непокретности износи: **1.897,06 еура** у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан исплате,

• **Пашњак 1. класе, потес Обзир-Павловић, површине 11а 97м2, на кат.парц.број 17243;**

утврђена цена непокретности износи: **246,23 еура** у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан исплате,

Предметне непокретности нису ослобођене од лица и ствари. Као купац по споразуму је одређено физичко лице Сања Ковач из Сомбора, Соње Маринковић бр. 023/13.

Не постоје права трећих лица, као ни стварне ни личне службености нити стварни терети које купац преузима после куповине.

Процењена вредност непокретности износи 43.231.404,00 динара на дан процене 29.04.2025.године.

Рок за закључење уговора је 20 дана од дана доношења овог закључка односно до **25.02.2026. године.**

Јемство у износу до 15% процењене вредности непокретности(**55.337,15 еура** у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате), купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји на рачун јавног извршитеља **340-13034749-69** који се води ко Ерсте банка ад. Нови Сад са позивом на број Ии 128-25 јемство.

Овај закључак ће бити објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања или обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Позивају се имаоци законског права прече куповине и имаоци уговорног права прече куповине које је уписано у катастар непокретности да се у року од 8 дана (од дана објављивања закључка о додели) писмено изјасне да ли желе да се користе својим правом под условима из закључка о додељивању непокретности непосредном погодбом, све у складу са чл. 170. став 3. ЗИО.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Милосавић